



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-633/2021-39

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku na dužnikom – stečajna masa iza BAOBAB d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Mosorska 9, OIB: 32106134926, dana 19. prosinca 2022. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to k.č. 5942/4, šuma, površine 3201 m², upisana u z.k.ul. 2964, k.o. Oprtalj, u 1453/3150 dijela, iznosi 24.525,00 kn (dvadesetičetiritisućepetstodvadesetipetkuna) / 3.255,02 EUR (tritisućedvjestopedesetipeturaidvacenta)¹. Porez na promet nekretnina, kojeg plaća kupac, nije uključen u procijenjenu vrijednost.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to k.č. 5942/4, šuma, površine 3201 m², upisana u z.k.ul. 2964, k.o. Oprtalj, u 1453/3150 dijela.

- predmet prodaje je šumsko zemljište izvan granica građevinskog područja naselja Sveta Lucija kod Oprtlja, sve kako je opisano u elaboratu procjene od 19. srpnja 2022. godine kojeg je izradila sudska vještakinja Snježana Basaneže Pavletić

- utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 24.525,00 kn (dvadesetičetiritisućepetstodvadesetipetkuna) / 3.255,02 EUR (tritisućedvjestopedesetipeturaidvacenta).

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 18.393,75 kn (osamnaesttisućatristodevedesetitrikuneisedamdesetipetlipa) / 2.441,27 EUR (dvijetisućečetristočetdesetijedaneuroidvadesetisedamcenti), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 12.262,50 kn (dvanaesttisućadvjestošezdesetidvijekunepedesetlipa) / 1.627,51 EUR (tisućušestodvadesetisedameuraipedesetijedancent) odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 6.131,25 kn (šesttisućastotridesetijednakunaidvadesetipetlipa) / 813,75 EUR (osamstotrinaesteuraisedamdesetipetcenti), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna) / 0,13 EUR;

- porez na promet nekretnina, kojeg plaća kupac, nije uključen u procijenjenu vrijednost

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 19. prosinca 2022. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis, zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te nalaz i mišljenje sudske vještakinje Snježane Basaneže Pavletić od 19. srpnja 2022. godine (list 77 do 96 spisa)

Broj zapisa: **eb316-9f9bb**

Kontrolni broj: **0352e-57129-61586**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.